

**Z upoważnienia  
PREZYDENTA MIASTA  
WAŁBRZYCHA  
DYREKTOR  
Zarządu Dróg, Komunikacji  
i Utrzymania Miasta  
ul. Jana Matejki 1  
58-300 Wałbrzych  
tel. (74) 64 144 00  
fax (74) 64 144 04  
DR.4414.172.2024.LK**

Wałbrzych, dnia 11.09.2024 r.

## **DECYZJA**

Na podstawie art. 39 ust. 3, 3a, 4 i 5 oraz art. 40, w związku z art. 19 ust.1 i ust. 5 ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (t.j. Dz.U.2024.320), oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz.U.2024.572) - Dyrektor Zarządu Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta w Wałbrzychu, działający na podstawie zarządzenia Nr 911/2013 Prezydenta Miasta Wałbrzychu z dnia 5 lipca 2013 r. w sprawie upoważnienia Dyrektora Zarządu Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta w Wałbrzychu do wydawania decyzji administracyjnych, postanowień i zaświadczeń w imieniu Prezydenta Miasta Wałbrzycha po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez pełnomocnika pan Piotr Kopinowski działającego w imieniu i na rzecz inwestora tj. Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Mickiewicza 6 w Wałbrzychu w sprawie wykonania remontu ścian budynku w pasie drogowym ul. Mickiewicza (dz. nr 319 obr. 27 Śródmieście) i ul. Św. Jadwigi (dz. nr 595 obr. 27 Śródmieście) w Wałbrzychu

### **wyraża zgodę**

**Wspólnota Mieszkaniowa  
przy ul. Mickiewicza 6  
58-300 Wałbrzych**

na wykonanie remontu ścian budynku w pasie drogowym ul. Mickiewicza (dz. nr 319 obr. 27 Śródmieście) i ul. Św. Jadwigi (dz. nr 595 obr. 27 Śródmieście) w Wałbrzychu, jako urządzeń obcych niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego w świetle art. 39 ust. 3 i 3a ustawy o drogach publicznych (t.j. Dz.U.2024.320) pod następującymi warunkami:

1. Remont ścian zewnętrznych należy wykonać zgodnie z przedłożonym do wniosku planem zagospodarowania terenu w skali 1:500, stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji.
2. Zarząd drogi zastrzega sobie prawo do budowy lub umieszczenia pod uzgodnionym urządzeniem infrastruktury drogowej.
3. Roboty prowadzić bez naruszenia konstrukcji chodnika
4. W przypadku ewentualnych zapadnięć istniejącej konstrukcji pasa drogowego w miejscu robót, uszkodzone elementy korpusu drogowego odtworzone zostaną przez Wykonawcę na koszt Inwestora.
5. Wszelkie odkształcenia pasa drogowego w miejscu robót w ciągu 5 lat od zakończenia robót będą usuwane na koszt Inwestora.
6. Tut. Zarząd nie ponosi odpowiedzialności za kolizje z urządzeniami obcymi, znajdującymi się w pasie drogowym dróg publicznych. Lokalizację tych urządzeń ustalić z ich użytkownikami.
7. Termin i szczegóły realizacji robót ustalić należy z tut. Zarządem, min. 4 tygodnie przed planowanym rozpoczęciem robót.
8. Niniejsza decyzja nie jest zezwoleniem na zajęcie pasa drogowego drogi publicznej. Celem uzyskania zezwolenia na zajęcie pasa drogowego należy wystąpić do tut. Zarządu, dołączając dokumenty wymagane rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004 r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (t.j. Dz.U.2016.1264).
9. Niniejsza decyzja stanowi podstawę do złożenia oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, o którym mowa w art. 3 pkt 11 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tj. Dz.U.2024.725).
10. Decyzja niniejsza ważna jest na okres 3 lat i traci swą ważność w przypadku nie dotrzymania warunków

## UZASADNIENIE

Pan Piotr Kopinowski pełnomocnik Inwestora wystąpił do Zarządu Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta w Wałbrzychu o wyrażenie zgody na wykonanie remontu ścian budynku w pasie drogowym ul. Mickiewicza (dz. nr 319 obr. 27 Śródmieście) i ul. Św. Jadwigi (dz. nr 595 obr. 27 Śródmieście) w Wałbrzychu, jako urządzeń obcych niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego w świetle art. 39 ust. 3 i 3a ustawy o drogach publicznych (t.j. Dz.U.2024.320).

Zgodnie z art. 39 ust.1, pkt. 1 ustawy o drogach publicznych zabronione jest lokalizowanie obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego. Wyjątek stanowi zapis art. 39 ust. 3 ustawy o drogach publicznych, zgodnie z którym w szczególnie uzasadnionych przypadkach umieszczenie w pasie drogowym urządzeń niezwiązanych z potrzebami ruchu może nastąpić za zezwoleniem właściwego zarządcy drogi. Z przywołanych przepisów wynika jednoznacznie, iż ustawodawca w celu ochrony pasa drogowego przeznaczonego do prowadzenia ruchu lub postoju pojazdów oraz ruchu pieszych wprowadził zakaz umieszczania w nim w/w urządzeń. Warunkiem odstępstwa od tego zakazu jest wystąpienie w konkretnej sprawie szczególnie uzasadnionego przypadku. Udzielenie zatem rzeczonożego zezwolenia winno mieć charakter wyjątkowy.

W uznaniu organu I instancji w niniejszej sprawie zachodzą przesłanki określone w art. 39 ust. 3 ustawy uzasadniające wyrażenie zgody na umieszczenie urządzenia w pasie drogowym dróg publicznych (urządzenie niezwiązane z funkcjonowaniem drogi). Lokalizacja nie powinna wpływać negatywnie na funkcjonowanie układu drogowego pod warunkiem zachowania przez stronę wnioskującą w/w warunków.

Decyzja jest zgodna z wolą strony. Zgodnie z warunkami decyzji, przed przystąpieniem do robót (do fizycznego umieszczenia urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego), niezbędne jest wystąpienie Wnioskodawcy zarówno z wnioskiem o wydanie przez zarząd drogi decyzji na ustalenie opłaty za umieszczenie w pasie drogowym wyżej wskazanych urządzeń w związku z przedmiotową decyzją oraz zezwolenia na prowadzenie robót i ustalenia za powyższe opłat.

## POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Wałbrzychu za pośrednictwem Dyrektora Zarządu Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta w Wałbrzychu, ul. Jana Matejki 1, 58-300 Wałbrzych w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez stronę postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Załącznik: plan zagospodarowania terenu 1:500

Z upoważnienia  
Prezydenta Miasta Wałbrzycha  
Dyrektora Zarządu Dróg, Komunikacji  
i Utrzymania Miasta w Wałbrzychu  
*Krzysztof Nawczyk*

Otrzymują:

1. Pełnomocnik + załącznik
2. ZDKiUM w/m

Sporządziła: Lucyna Korniluk



Województwo: dolnośląskie

Powiat: m. Wałbrzych

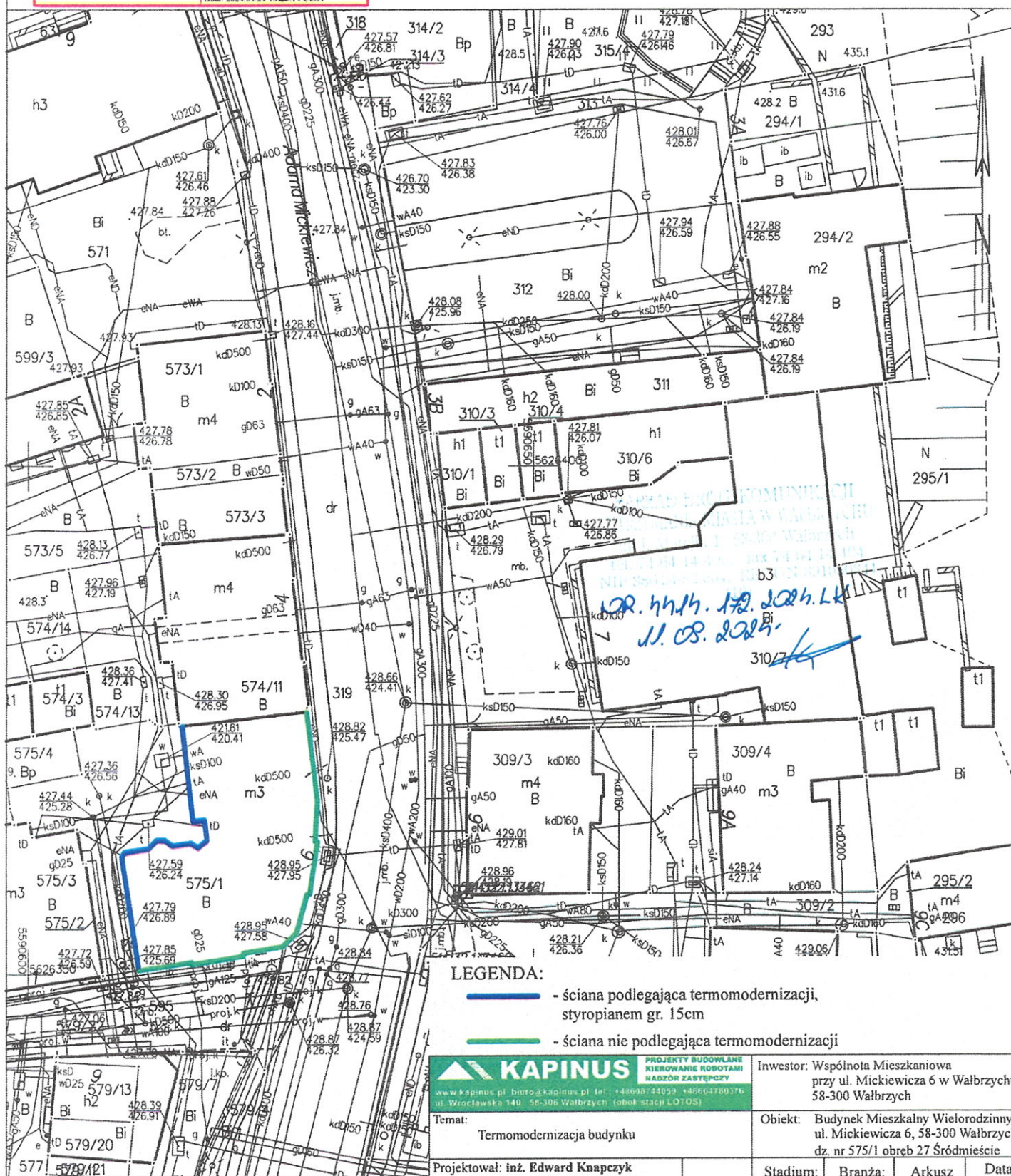
Jednostka ewidencyjna: 026501\_1, M. Wołbrzych

Obręb: 0027, Śródmieście Nr 27

Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodetyczny i kartograficzny	PREZYDENT MIASTA WALERZYCHA
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.0265.19818
Nazwa materiału zasobu	mapa zasadnicza
Data wykonania kopii materiału zasobu	2024.04.29
<p>Ukrad odciesienie: PL E TR 89, uk</p> <p>Signature Not Valid</p> <p>INCE TOR</p> <p>Dokument podpisany przez Marcin Lukasz Polch</p> <p>Data: 2024.04.29 10:14 CEST</p>	
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	



MAPA ZASADNICZA  
SKALA 1:500

ad wsp. płaskich: PL-2000 strefa 5 (15°), układ wys.: PL-EVRF2007-NH  
Seksje mapy: 5.141.32.17.4.1



Wałbrzych dn. 2024-04-29  
Sporządził(a) wydruk: Marcin Pilch

LEGENDA:

-  - ściana podlegająca termomodernizacji, styropianem gr. 15cm
-  - ściana nie podlegająca termomodernizacji

 **KAPINUS** PROJEKTY BUDOWLANE  
KIEROWANIE ROBOTAMI  
NADZÓR ZASTĘPCZY

www.kapinus.pl biuro@kapinus.pl tel.: +48608744029, +48664780376  
ul. Wrocławska 140 55-306 Wałbrzych (obok stacji LOTOS)

**Temat:** Termomodernizacja budynku

Projektował: inż. Edward Knapczyk  
upr. nr UAN VI-f/3/144/84  
oraz ANF 2/92/83r.  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

Asystował: mgr inż. Piotr Kopinowski

Asystował: mgr inż. Joanna Mandzyn

Inwestor: Wspólnota Mieszkaniowa  
przy ul. Mickiewicza 6 w Wałbrzychu  
58-300 Wałbrzych

Obiekt: Budynek Mieszkalny Wielorodzinny,  
ul. Mickiewicza 6, 58-300 Wałbrzych  
dz. nr 575/1 obręb 27 Śródmieście

Stadium: PB	Branża: AK	Arkusz A4	Data: 06.2024
----------------	---------------	--------------	------------------

Tytuł rysunku:

PZT

Skala:

NET FVS.

Nr rys.

